

**Решения**  
**Совета директоров ОАО «Волжская ТГК»**  
**(заседание в заочной форме 21 марта 2007 года)**

**ВОПРОС № 1: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Б.Глушица, пл. Революции, 2, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендой платы, взимаемой по договору аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Б.Глушица, пл. Революции, 2 между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составляет 2 224 404 (два миллиона двести двадцать четыре тысячи четыреста четыре) рубля, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Б.Глушица, пл. Революции, 2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату нежилое помещение (1-й этаж: комнаты №№ 7, 8, 9; 2-й этаж: комнаты №№1-16), расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, пл. Революции, д.2, общей площадью 285,18 кв. м.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АБ № 873859, выданным 30 декабря 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 31.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 37 073 (Тридцать семь тысяч семьдесят три) рубля 40 копеек, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 2: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пос.г.т. Безенчук, ул. Тимирязева, 80, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пос.г.т. Безенчук, ул. Тимирязева, 80, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 438 724 (четыреста тридцать восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пос.г.т. Безенчук, ул. Тимирязева, 80, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Тимирязева, д.80., общей площадью 437,3 кв. м.

Нежилое здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АВ № 070028, выданным 13 декабря 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 31.10.2007 г.

Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 1 декабря 2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 39 884 (Тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 3: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Сиреневая, 5, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Сиреневая, 5, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 1 465 560 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул. Сиреневая, 5, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание конторы-проходной, расположенное по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Сиреневая, д.5, общей площадью 167,4 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АВ № 405749, выданным 14 ноября 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 24 426 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать шесть) рублей в месяц, включая НДС-18% . Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 4: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Тенистая, 9, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Тенистая, 9, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 998 280 (девятьсот девяносто восемь тысяч двести восемьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Тенистая, 9, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание - гараж, расположенное по адресу: Самарская область, Борский район, с.Борское, ул.Тенистая, д.9., общей площадью 143,9 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АВ № 710945, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 16 638 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 5: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина, 7-А, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина, 7-А, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 2 584 200 (два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей, включая НДС.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина, 7-А, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание, расположенное по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина, д.7а., общей площадью 373,6 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 710770, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 43070 (Сорок три тысячи семьдесят) рублей в месяц, включая НДС. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 6: Об одобрении договора аренды нежилого помещения по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул.Советская,55Г, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55Г, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 509 760 (пятьсот девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55Г, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание - автогараж на 4 автомашины, расположенное по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул. Советская, д.55 Г., общей площадью 92,0 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 738200, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 8496 (Восемь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 7: Об одобрении договора аренды нежилого помещения №2 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул.Советская, 55А, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилого помещения №2 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55А, между ОАО

«Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 606 720 (шестьсот шесть тысяч семьсот двадцать) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения №2 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55А, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату Нежилое помещение № 2, находящееся по адресу: Самарская область, Клявлинский р-н, ст.Клявлино (райцентр), ул.Советская, д.55 А, общей площадью 126,4 кв. м.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АБ № 762676, выданным 1 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 10 112 (Десять тысяч сто двенадцать) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 8: Об одобрении договора аренды нежилого помещения №3 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст.Клявлино, ул.Советская, 55А, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилого помещения №3 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55А, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 577 440 (пятьсот семьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения №3 по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, ул.Советская, 55А, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату ПОМЕЩЕНИЕ N 3 (1 этаж, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), находящееся по адресу: Самарская область, Клявлинский р-н, ст.Клявлино (райцентр), ул.Советская, д.55 А, общей площадью 120,3 кв. м.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АБ № 762677, выданным 1 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 9 624 (Девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 9: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, 54, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, 54, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 552 240 (пятьсот пятьдесят две тысячи двести сорок) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, 54, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с.Кошки, ул.Мира, д.54., общей площадью 121,61 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 767802, выданным 03 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 9 204 (Девять тысяч двести четыре) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 10: Об одобрении договора аренды административного здания по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Энергетиков, 15, кв.2, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Энергетиков, 15, кв.2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 835 440 (восемьсот тридцать пять тысяч четыреста сорок) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды административного здания с пристроем по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул. Энергетиков, 15, кв.2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание с пристроем, расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул.Энергетиков, д.15, кв. 2., общей площадью 172,7 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 433190, выданным 22 сентября 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 13 924 (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 11: Об одобрении договора аренды нежилого помещения в здании по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, Сельхозтехника, д.12, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды недвижимого имущества по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, Сельхозтехника, д.12, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 2 031 960 (два миллиона тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды недвижимого имущества по адресу: Самарская область, Красноярский район, с.Красный Яр, Сельхозтехника, д.12, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская

ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание энергонадзора и гараж на 2 автомашины, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, Сельхозтехника, д.12., общей площадью 293,6 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 710771, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 33 866 (Тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 12: Об одобрении договора аренды здания гаража №1 по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Спортивная, 10Б, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания гаража №1 по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Спортивная, 10Б, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 297 360 (двести девяносто семь тысяч триста шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания гаража №1 по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Спортивная, 10Б, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание гаража N 1, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г.Нефтегорск, ул. Спортивная, д.10 А, гараж N 1., общей площадью 48,5 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 738187, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 4 956 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 13: Об одобрении договора аренды здание гаража №17, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, д.10 Р, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания гаража №17, расположенного по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Спортивная, 10Р, гараж N17, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 31 152 (тридцать одна тысяча сто пятьдесят два) рубля, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания гаража №17 по адресу: Самарская область, г.Нефтегорск, ул.Спортивная, 10Р, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»;

Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание гаража № 17, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, д. 10 Р., общей площадью 27,08 кв. м.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 31.10.2007 г.

Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 1 декабря 2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 2 832 (Две тысячи восемьсот тридцать два) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 14: Об одобрении договора аренды здания по адресу: Самарская область, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, 22, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, д. 22, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 7 865 880 (семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, д. 22, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго»; Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание энергосбыта, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Спортивная, д. 22, общей площадью 1 139,1 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 735195, выданным 02 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 131 098 (Сто тридцать одна тысяча девяносто восемь) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 15: Об одобрении договора аренды нежилых помещений в здании по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, 4а, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилых помещений расположенных в здании по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, 4а, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 1 820 724 (один миллион восемьсот двадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилых помещений в здании по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, 4а., между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату помещения, входящие в состав административного здания Новокуйбышевского отделения Энергосбыта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, д. 4а., общей площадью 213,7 кв. м., в соответствии с приложением №1.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63 АБ № 782687, выданным 1 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещениями, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 30 345 (Тридцать тысяч триста сорок пять) рублей 40 копеек в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Сверх арендной платы Арендатор оплачивает расходы на содержание помещений (например, расходы на оплату холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, услуг по охране Помещений, услуг телефонной связи) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Арендодателем счета путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 16: Об одобрении договора аренды помещения (гараж) в здании по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.Ленинградская, 4а, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилых помещений расположенных здании по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Ленинградская, 4а, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 334 332 (триста тридцать четыре тысячи триста тридцать два ) рубля, включая НДС-18%.

Сумма арендной платы за срок действия договора – 334 332 рублей (с учетом НДС-18%).

2. Одобрить договор аренды помещения (гараж) в здании по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Ленинградская, 4а., между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату помещение гаражей, входящие в состав здания служебных гаражей (литера: А2, А3), расположенного по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Ленинградская, д.4а, общей площадью 50,2 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63 АБ № 782690, выданным 1 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 5572 (Пять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 20 копеек в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Сверх арендной платы Арендатор оплачивает расходы на содержание помещений (например, расходы на оплату холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, услуг по охране Помещений, услуг телефонной связи) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Арендодателем счета путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 17: Об одобрении договора аренды здания по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Молодогвардейская, 22, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Молодогвардейская, 22, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 1 762 920 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Молодогвардейская, 22, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание, расположенное по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Молодогвардейская, д.22, общей площадью 253,5 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 738196, выданным 01 октября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 29382 (Двадцать девять тысяч триста восемьдесят два) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 18: Об одобрении договора аренды здания по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, по ул.Первомайская, в районе базы ОАО «Энергетик», между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды здания по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, по ул.Первомайская, в районе базы ОАО «Энергетик», между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 368 160 (триста шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды здания по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, по ул.Первомайская, в районе базы ОАО «Энергетик», между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату здание гаража-стоянки на 1 место, расположенное по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Первомайская, в районе базы ОАО «Энергетик, общей площадью 53,8 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ № 872988, выданным 28 декабря 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 6 136 (Шесть тысяч сто тридцать шесть) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 19: Об одобрении договора аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Приволжье, ул. Парковая, д.13а, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Приволжье, ул. Парковая, д.13а, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 2 676 300 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч триста) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Приволжский район, с.Приволжье, ул. Парковая, д.13а, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату помещения 2 этажа здания комбината, расположенного по адресу: Самарская область, Приволжский р-н, с. Приволжье, ул. Парковая, д.13 а., общей площадью 405,5 кв. м.

Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АВ № 756806, выданным 1 ноября 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещениями, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 44 605 (Сорок четыре тысячи шестьсот пять) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 20: Об одобрении договора аренды нежилого помещения (площадью 93,4 кв. м.) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 448 320 (четыреста сорок восемь тысяч триста двадцать) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84., общей площадью 93,4 кв. м.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АВ № 515272, выданным 02 ноября 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 7 472 (Семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 21: Об одобрении договора аренды нежилого помещения (площадью 119,8 кв. м) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилых помещений (площадью 119,8 кв.м.) по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 575 040 (пятьсот семьдесят пять тысяч сорок) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилых помещений по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату нежилое помещение - подвал комната № 7, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д.84., общей площадью 119,8 кв. м.

Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АВ № 515271, выданным 02 ноября 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 9584 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 22: Об одобрении договора аренды нежилого помещения по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пионерская, 2, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды нежилого помещения по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пионерская, 2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 2 472 600 (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи шестьсот) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пионерская, 2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату ПОМЕЩЕНИЕ - (1 этаж, комнаты N, N 1, 2, 2А, 2Б, 3, 3А, 3Б, 3В, 4, 4А, 4Б, 5, 5А, 5Б, 6, 7, 8, 9, 9А, 9Б, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20), расположенное по адресу: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Пионерская, д.2., общей площадью 412,1 кв. м.

Помещение принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 63-АВ № 131029, выданным 13 ноября 2006г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Помещением, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 41 210 (Сорок одна тысяча двести десять) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 23: Об одобрении договора аренды административного здания по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.2, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Определить, что размер арендной платы, взимаемой по договору аренды административного здания по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК» за весь срок аренды составит 828 360 (восемьсот двадцать восемь тысяч триста шестьдесят) рублей, включая НДС-18%.

2. Одобрить заключение договора аренды административного здания по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.2, между ОАО «Самараэнерго» и ОАО «Волжская ТГК», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:

Стороны договора: Арендатор – ОАО «Самараэнерго», Арендодатель – ОАО «Волжская ТГК».

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору за плату административное здание, расположенное по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.2., общей площадью 161.6 кв. м.

Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 63-АБ N 873856, выданным 30 декабря 2005г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

Срок аренды: с 01.12.2006 г. по 30.11.2011 г.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Условия Договора применяются к отношениям Сторон по пользованию Арендатором Зданием, возникшим с 01.12.2006 года.

Порядок и сроки оплаты: Сумма ежемесячной арендной платы составляет 13 806 (Тринадцать тысяч восемьсот шесть) рублей в месяц, включая НДС-18%. Арендная плата вносится Арендатором до 10-го числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**ВОПРОС № 24: Об одобрении договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Самара, ул. Маяковского, 15, между Обществом и ОАО «Самараэнерго», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

**РЕШЕНИЕ:**

Перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок.

**ВОПРОС № 25: Об изменении решения Совета директоров 16.03.06 г. (протокол №12/12) в части утверждения перечня должностей, входящих в категорию высших менеджеров ОАО «Волжская ТГК».**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Отменить решение Совета директоров ОАО «ТГК-7» от 16.03.2006 г. (протокол № 12/12) по вопросу №8 «Утверждение перечня должностей, входящих в категорию высших менеджеров ОАО «Волжская ТГК».

2. Утвердить следующий перечень должностей, входящих в категорию Высших менеджеров ОАО «ТГК-7»:

**1 категория:**

- технический директор;
- директор по экономике и финансам;
- директор по правовым вопросам и корпоративному управлению;
- директор по оптовому рынку;
- директор по розничному рынку.

**2 категория:**

- директор по безопасности и режиму;
- директор по ресурсному обеспечению;
- директор по персоналу;
- директор по информационным технологиям;
- директор по бизнес-процессам.

*«воздержался» - нет*

**ВОПРОС № 26: Об утверждении Положения об оплате труда и премировании высших менеджеров ОАО «Волжская ТГК» в новой редакции.**

**РЕШЕНИЕ:**

Перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок.